



ZUSAMMEN GEBAUT



ZUSAMMEN GEBAUT LANDESWETTBEWERB 2016

WOHNEN

BEZAHLBAR ■ VIELFÄLTIG ■ ATTRAKTIV

Kooperative Konzepte und Projekte
Ein Wettbewerb der Landesinitiative

Baukultur in Hessen

Der vierte Wettbewerb der Reihe ZUSAMMEN GEBAUT der Landesinitiative Baukultur in Hessen widmet sich dem Wohnen und damit unseren Lebensräumen der Zukunft. Im Rahmen dieses Wettbewerbs werden beispielgebende und innovative Wohnbauten gesucht, die bei hoher Qualität kostengünstigen Wohnraum bieten. Dabei geht es einerseits um übertragbare Lösungen, andererseits um mutige Experimente.

MOTIVE UND ZIEL

Die Frage nach bezahlbarem und hochwertigem Wohnraum, die demografische Entwicklung und der Klimawandel sind zentrale Herausforderungen unserer Gesellschaft. Baukultur ist dabei ein Schlüssel für eine lebenswerte Umwelt: Nicht nur die ästhetische Dimension der Wohnungen, der Häuser und des Wohnumfeldes – auch die emotionale, die soziale und die ökologische Dimension sind elementar für einen gesellschaftlichen und ökonomischen Mehrwert der Bauwerke. Gelungene Wohngebäude und ihr Umfeld leisten einen entscheidenden Beitrag zur Lebensqualität und zur Unverwechselbarkeit unserer Städte und Dörfer.

Das Wohnen prägt auf vielfältige Weise unsere gesellschaftliche Kultur und Lebenswelt. Aus immobilienwirtschaftlicher Sicht ist eine Wohnung ein Wirtschaftsgut. Eine Wohnung zu haben, bedeutet aber auch geschützt und sesshaft zu sein und ist Teil unserer Identität.

Aber wie kann ausreichend attraktiver, vielfältiger und gleichzeitig bezahlbarer Wohnraum in Stadt und Land entstehen? Kosten können eingespart werden durch einen hohen Grad an Vorfertigung, verträgliche Abstriche bei Standards, neue Modelle des Mitnpackens oder besonders flächensparende Ansätze.

Auch Gebäude, die bisher leer standen, für Gewerbe oder Büros genutzt wurden oder die durch An- und Umbauten erweitert werden, bieten Raum für neue Wohnungen. Hier sind andere Lösungswege gefragt als beim Neubau. Von besonderem Interesse sind auch gemeinschaftliche Wohnprojekte, d.h. neue Formen des Zusammenlebens, wie z.B. in so genannten "neuen Genossenschaften" oder anderen Modellen.

Um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sind alle Phasen der Projektentwicklung und -realisierung in den Blick zu nehmen. Die Lage des Projektes, die Art der Grundstücksvergabe, Bauweise und Grundrisse, Mobilitätskonzept oder Mehrfachnutzung von Flächen sind Beispiele hierfür.

TEILNEHMER

Der Wettbewerb richtet sich an private und öffentliche Bauherren, Architekten, Ingenieure, Planer und Unternehmen, die mit ihren Projekten der Schaffung oder Bewahrung von bezahlbarem Wohnraum dienen. Im Mittelpunkt stehen hierbei weniger die erzielte Nettokaltmiete oder der Verkaufspreis je Quadratmeter, sondern die Instrumente und Strategien, die bei Planung und Bau und in Abhängigkeit vom lokalen Kontext zu beispielhaften Lösungen in Bezug auf Bezahlbarkeit und Baukultur führen.

Eingereicht werden können sowohl Neubau- als auch Umbau- und Modernisierungsprojekte mit Miet- oder Eigentumswohnungen, die zu einer der folgenden Gruppen gehören:

- Mehrfamilienhaus / Geschosswohnungsbau,
- Wohnsiedlung, Häusergruppe und gemischtes Quartier aus Einfamilien-, Doppel-, Reihen- oder Mehrfamilienhäusern,
- Wohn- und Geschäftshaus mit gemischter Nutzung, bei dem der Wohnanteil überwiegt,
- Umnutzung von bislang gewerblich oder militärisch genutztem Gebäude überwiegend für Wohnzwecke,
- Wiederbelebung von Leerstand,
- Sonder- oder gemischte Formen, z. B. bei gemeinschaftlichen Wohnprojekten

Das Projekt sollte nach 2009 fertiggestellt worden sein. Außerdem können abgeschlossene Planungen eingereicht werden, die zur Realisierung in 2016 anstehen. Das Projekt muss in Hessen liegen.

AUSZEICHNUNG

Die Hessische Stadtentwicklungsministerin überreicht im Rahmen einer öffentlichen Preisverleihung die Plakette der Landesinitiative Baukultur in Hessen.

Es stehen Preisgelder in Höhe von insgesamt 5.000 Euro zur Verfügung.

Eine Publikation der besten Beiträge ist vorgesehen.

BEWERTUNGSKRITERIEN

- Qualität von Städtebau und Architektur
- Strategien und Maßnahmen zur Bezahlbarkeit von Wohnraum
- Umgang mit Ressourcen in Planung und Umsetzung
- Berücksichtigung demografischer Entwicklungen, soziale Aspekte
- Formen der Kooperation

Weitere Informationen und den Projektbogen für die Bewerbung finden Sie im Internet unter: www.baukultur-hessen.de.

BEWERBEN SIE SICH BIS ZUM 22. APRIL 2016



ADRESSAT FÜR FRAGEN UND DIE EINREICHUNG DER WETTBEWERBSBEITRÄGE IST:

Geschäftsstelle der Landesinitiative Baukultur in Hessen
HA Hessen Agentur GmbH
Xenia Diehl
Konradinallee 9
65189 Wiesbaden
Tel. 0611 95017-8451
Fax. 0611 95017-8313
xenia.diehl@hessen-agentur.de

www.baukultur-hessen.de

ABLAUF

22. April 2016	Abgabe der Wettbewerbsbeiträge für die erste Phase des Wettbewerbs
2. Juni 2016	Bekanntgabe der Teilnehmer, die zur zweiten Phase zugelassen werden
27. Juni 2016	Abgabe der Wettbewerbsbeiträge für die zweite Phase des Wettbewerbs

PARTNER



Den Anfang macht ein guter Stein.



DIE LANDESINITIATIVE

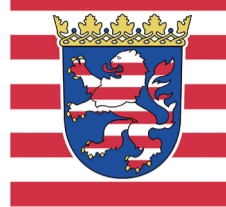


INITIATOREN



Schirmherr der Landesinitiative Baukultur in Hessen ist der Hessische Ministerpräsident.

HESSEN



ZUSAMMEN GEBAUT

LANDESWETTBEWERB 2016

WOHNEN

BEZAHLBAR ■ VIELFÄLTIG ■ ATTRAKTIV